

Umowa Najmu 2025

1. Firma HABU S. C. Krzysztof Burzawa, Ryszard Burzawa, określona w Regulaminie jako Wynajmujący -wynajmuje a Najemca bierze w najem urządzenie na czas przewidziany w Umowie Najmu. Najemca zobowiązuje się do korzystania z nich w sposób określony w formularzu oraz do zapłaty ustalonej kwoty najmu.
2. Wynajmujący pobiera Kaucję zwrotną od Najemcy. Najemca zgadza się na potrącenie z kaucji wartości określonych w warunkach szczegółowych umowy najmu, gdy zajdzie jedno lub kilka zdarzeń opisanych w umowie.
3. Przez podpisanie umowy, Najemca potwierdza, że odebrał przedmiot najmu oraz akcesoria dodatkowe w prawidłowym stanie technicznym oraz, iż otrzymał konieczne instrukcje obsługi oraz własny egzemplarz umowy. Wszelkie uwagi co do stanu przedmiotu najmu powinny zostać zamieszczone w formularzu, a brak uwag oznacza, iż stan techniczny był prawidłowy, a Wynajmujący potwierdza odebranie kaucji w wysokości określonej w formularzu.
4. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu oraz akcesoriów dodatkowych zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi i zgodnie z przepisami BHP. Najemca oświadcza, że posiada konieczne kwalifikacje i umiejętności, aby używać prawidłowo przedmiotu najmu i akcesoriów dodatkowych.
5. Najemca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za prawidłowe użytkowanie sprzętu, jak również za wszelkie szkody, które są wynikiem użytkowania sprzętu. Z chwilą wydania przedmiotu najmu, Najemca przejmuje wszelką odpowiedzialność oraz ponosi wszelkie ciężary i ryzyka związane z korzystaniem z niego, w tym koszty transportu oraz ryzyko jego przypadkowego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty oraz szkody, obrażenia powstałe w wyniku używania sprzętu.
6. Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, oraz wyczyszczonym i gotowym do dalszej eksploatacji. Najemca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich szkód związanych z naprawą wynajętego Sprzętu lub do przywrócenia sprzętu do stanu gotowości do eksploatacji. Naprawa odbywa się tylko w autoryzowanym serwisie producenta. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania naprawy sprzętu.
7. Strony ustalają, iż naprawa przedmiotu najmu odbywa się przy użyciu nowych, oryginalnych części od producenta. Do wartości naprawy wlicza się koszt robocizny w wysokości 100 zł za jedną roboczogodzinę.
8. W przypadku, gdy przewidywane koszty naprawy przekroczą wartość przedmiotu najmu, Najemca zapłaci karę umowną w wysokości wartości uszkodzonego przedmiotu. Taką samą karę zapłaci Najemca w przypadku utraty przedmiotu najmu. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od winy Najemcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego, iż Najemca korzysta ze Sprzętu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem (tj. w szczególności niezgodnie z celem dla którego został oddany w najem), Wynajmujący będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz do żądania zwrotu przedmiotu najmu.

10. Najemca oświadcza, iż przyjmuje na siebie pełne ryzyko związane z eksploatacją przedmiotu najmu. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wypożyczającego za przydatność przedmiotu najmu do określonego celu oraz za skuteczność wykonania przy jego użyciu zamierzonej pracy. Wypożyczający nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za jakiegokolwiek szkody, koszty lub straty, w tym także pośrednie i utracone korzyści, wynikłe z braku możliwości wykorzystania przedmiotu najmu zgodnie z oczekiwaniami Najemcy

11. Najemca może, za zgodą Wynajmującego, zlecić mu transport oraz załadunek i rozładunek za wynagrodzeniem w ramach odrębnego porozumienia.

12. Dla przedmiotu najmu wymagającego płynów eksploatacyjnych, Najemca zobowiązany jest do dokonywania codziennego sprawdzenia poziomu płynów eksploatacyjnych (olej, paliwo, woda oraz inne substancje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu najmu), jak również będzie dokonywał uzupełnienia tych płynów wyłącznie produktami zakupionymi od Wynajmującego albo przez niego zaakceptowanymi.

13. Za uszkodzenie lub zagubienie akcesoriów pobierana jest opłata zgodnie z cennikiem 1/2024. Koszt paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu ponosi najemca .

14. Sprzęt może być używany przez Najemcę wyłącznie w obrębie terenu, który zostanie określony w umowie jako adres pracy urządzenia. Korzystanie przez Najemcę ze Sprzętu poza wskazanym miejscem stanowi podstawę do natychmiastowego rozwiązania umowy.

15. Umowa Najmu zostaje zawarta na okres wskazany w formularzu i rozpoczyna bieg z dniem i w godzinie wydania Sprzętu Najemcy. a kończy się z dniem o tej samej godzinie wskazanym jako data zwrotu sprzętu Wynajmującemu.

16. Zwrot sprzętu musi odbyć się w terminie określonym w umowie najmu, ewentualne przedłużenie korzystania z przedmiotu najmu musi odbyć się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy najmu. Przedłużenie wynajmu Najemca ma obowiązek zgłosić telefonicznie. Za brak zgłoszenia telefonicznego Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 150% wynagrodzenia należnego za jeden dzień najmu, oraz pokryje koszty powstałe w wyniku nieterminowego zwrotu, zwłaszcza poniesione przez następnego klienta .Przedłużenie wynajmu jest możliwe tylko w przypadku braku innych rezerwacji na dany sprzęt.

17. Najemca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego o kradzieży, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu najmu, najpóźniej w ciągu 24 godzin od momentu zdarzenia, wskazując okoliczności, datę, czas oraz miejsce zdarzenia.

18. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu przekraczającego 2 dni, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 180% wynagrodzenia należnego za jeden dzień najmu. Przekroczenie terminu zwrotu o 5 dni bez powiadomienia telefonicznego , lub osobistego -dodatkowo najemca płaci karę równą wartości sprzętu określonej w Umowie najmu.

19. Stawka za dobę określona jest w cenniku Wynajmującego. Za opóźnienie w zwrocie przedmiotu najmu, po przekroczeniu doby (tj. 24h od godziny podpisania Umowy Najmu) naliczane będą dodatkowe opłaty w wysokości 10 zł za godzinę opóźnienia, jednakże po przekroczeniu 2 godzin naliczamy nową dobę.

20. W przypadku zwrotu niekompletnego przedmiotu najmu, Najemca zapłaci 50% stawki za najem za każdy dzień opóźnienia, aż do dnia zwrotu kompletnego przedmiotu najmu.

21. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż w razie opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu przekraczającego 3 dni, Wynajmujący złoży u organów ścigania zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa przywłaszczenia mienia. Koszt złożenia zawiadomienia 150 zł po stronie najmującego. W przypadku interwencji Wynajmującego pod adresem wynikającym z umowy najmu pobierana jest opłata w wysokości 100 zł i 2.8 zł za 1 km.

22. Okresem rozrachunkowym za wynajem jest 1 doba. Doba weekendowa liczona jest od godz. 9:00 piątek do 9:00 poniedziałek. Doba w tygodniu 24h od godziny wynajmu wliczając dni wolne od pracy.

23. Niepełne dni zaokrąglane są do pełnego dnia w górę.

24. Wysokość kwoty najmu określona jest w cenniku Wynajmującego i ujęta w Umowie. Promocja weekendowa, tygodniowa, miesięczna obowiązuje tylko wtedy, gdy klient w dniu pobrania sprzętu zgłosi chęć skorzystania z takiej oferty. Ceny zawierają podatek VAT

26. W razie zwrotu przedmiotu Najmu po minięciu 24h, za każdą dodatkową godzinę do pierwszych dwóch godzin, naliczane będą dodatkowe opłaty w wysokości 10 zł za godzinę opóźnienia. W razie zwrotu 2 godziny po czasie, Najmujący zobowiązany będzie do zapłaty czynszu za cały dodatkowy dzień.

27. Zerwanie plomby zabezpieczającej oraz rozkręcenie i próba samodzielnej naprawy skutkuje karą umowną 200 zł, w celu weryfikacji przez serwis producenta o jakiegokolwiek ingerencji w sprzęt.

28. Wynajmujący może uzależnić zawarcie umowy i wydanie przedmiotu najmu od wpłacenia kaucji, której wysokość zostanie wskazana w umowie. Wysokość kaucji jest ustalana dla każdego sprzętu indywidualnie. Kaucja uiszczana jest przy zawarciu umowy.

29. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy z chwilą zwrotu przedmiotu najmu. W przypadku powstania z tytułu umowy dodatkowych zobowiązań po stronie Najemcy, kaucja zostanie zaliczona na poczet tych zobowiązań. Wynajmujący może wskazać zobowiązanie, na poczet którego ma zostać zaliczona kaucja.

30. O obowiązku zapłaty kary umownej lub obowiązku pokrycia innych kosztów, Wynajmujący poinformuje Najemcę na piśmie, wyznaczając mu 3 dniowy termin na uiszczenie zapłaty lub informując o zatrzymaniu całości lub odpowiedniej części kaucji.

31. Wynajmujący przyjmuje reklamacje w formie pisemnej pod adresem: ul. Lipowska 7a, 81-504 Gdynia. Reklamacje rozpatrywane są w terminie 10 dni roboczych.

32. Najemca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o wystąpieniu jakichkolwiek niesprawności i/lub wady wynajmowanego sprzętu , najpóźniej godzinę po stwierdzeniu powyższego i nie dłużej niż 3 godziny od chwili wynajmu.
33. Za zdanie sprzętu nie wyczyszczonego pobierana jest opłata od 50 do 100 zł na poczet kosztów związanych z czyszczeniem i utylizacją.
34. W przypadku stwierdzenia iż sprzęt jest uszkodzony i /lub był eksploatowany z użyciem nieodpowiedniego płynu eksploatacyjnego naliczona zostaje kara od 100 zł do 1000 zł w zależności od stopnia uszkodzenia sprzętu.
35. Za trwałe uszkodzenie wypożyczonego sprzętu, zmieniające jego pierwotne właściwości skutkuje doliczeniem do kosztów naprawy od 30 do 50% wartości sprzętu w zależności od stopnia uszkodzenia.
36. Serwis i wszelkie naprawy wynajętego sprzętu dokonywane są w siedzibie firmy. W przypadku awarii należy przywieść sprzęt do siedziby Habu s.c. Do każdej naprawy należy doliczyć od 50 zł do 100 zł na poczet kosztów obsługi serwisowej.
37. W przypadku bezzasadnego wezwania serwisu lub wezwania wynikającego z nieznamość obsługi sprzętu - najemca dopłaca 80 zł za dojazd na terenie Gdyni , lub 2,50 za km z liczony z siedziby Wynajmującego do miejsca pracy urzędnika w tą i z powrotem.